

Hersteltuin in Schinnen

Voorzitter,

De PvdA heeft vanaf dag 1 bewondering getoond voor de wijze waarop Stichting Helpcenter zich inzet om het project “de Hersteltuin” te ontplooien.

Dit project is erop gericht om mensen in praktische en sociale armoede hulp te bieden en ze te ondersteunen op weg naar herstel en zelfredzaamheid. Vanuit het zogenoemde Herstelteam en met ruim 60 vrijwilligers worden momenteel drie sociale en twee praktische hulpactiviteiten uitgevoerd.

Kortom een meer dan lovenswaardig project.

Voorzitter,

Dit project wordt door de PvdA met 2 handen omarmt, maar de wijze waarop wij dienen te faciliteren in dit dossier..... dat is niet de onzen.

Allereerst worden de gronden niet gelijktijdig geruild, maar is er gekozen voor een constructie plaats waarbij ruil, verkoop en pacht plaats vinden. Dit is na uitleg van de vakambtenaren en bestuurder wel duidelijk geworden, maar deze constructie is ons inziens onnodig ingewikkeld en voor onze inwoners niet te volgen is.

Dan komen wij bij het argument ecologische verbinding. De verplichting tot het realiseren van deze ecologische verbinding is men reeds eerder aangegaan bij het verkrijgen van de subsidie van de provincie voor het project “Hellingen Schinnen/Spaubeek”. Nu staan wij voor een verdongen feit, terwijl dit eigenlijk al veel eerder gerealiseerd had kunnen en moeten worden. Graag zouden wij meegenomen willen worden in het uitvoeringsprogramma van deze ecologische verbinding.

Voorzitter,

In het recente verleden hebben wij reeds geageert tegen het feit dat inwoners of ondernemers een stuk grond van de gemeente of andere overheidsinstantie kopen én na verloop van tijd door diverse ontwikkelingen, welke vooraf goed in te schatten, een waardevermeerdering van het perceel zou kunnen gaan opleveren.

Dat grond verandert van bestemming en dat hierdoor een waardevermeerdering plaats vind, is niet meer dan logisch. Maar waarom komen de winsten hiervoor in de zakken van de mensen die reeds het vermogen hebben om grond aan te kopen? Waarom komen dit soort winsten niet terecht bij de belastingbetalers? Bij de burgers en ondernemers?

Nu is hier feitelijk hetzelfde aan de hand. En ik zal u kort uitleggen waar voor ons hier de schoen wringt.

Het perceel en woning van de agrische familie heeft op dit moment een bepaalde waarde. Laten wij deze gemakshalve vaststellen op 1. Dan koopt deze familie een perceel dat grenst aan hun eigen perceel en woning en staat daarnaast een stukje grond af dat iets verderop ligt. Laten wij hier, wederom gemakshalve een waarde aan toekennen van 1.

Onder normale omstandigheden zouden wij de simpele rekensom kunnen maken $1 + 1 = 2$.

Voorzitter, was het maar zo simpel. Doordat de “tuin” van deze agrische familie nu in een keer 15000 meter groter wordt vindt er een multiplayer plaats. De grond is na de transactie geen € 6,00 per m² meer waard, maar misschien wel het 5voudige. En dan hebben wij het nog niet over een

eventueel toekomstige bestemmingsplanwijziging, waarbij deze agrische familie zomaar zou kunnen verzoeken om de grond te herbestemmen. Dan kan deze grond wel tot 30 keer zoveel waard worden.

Voorzitter,

Wij begrijpen goed dat lopende zaken uit het Schinnense afgehandeld dienen te worden en dat bij een betrouwbare overheid hoort ook dat wij onze afspraken, ook al zijn die destijds door een voormalige gemeente gemaakt, na moeten komen.

Graag vernemen wij van de portefeuillehouder hoe het college in de toekomst kan waarborgen dat een toekomstige waarvermeerdering als gevolg van hersituering van een perceel of te verwachten herbestemmingen meegenomen gaan worden in de verkoopwaarde van gronden.

Voorzitter,

Wij zijn heel blij het met project "De Hersteltuin", maar vinden wel dat de grondtransacties op een transparante manier dienen te geschieden.

Wij neigen om het college het voordeel van de twijfel te geven in het belang van de herstel tuin, maar enkel en alleen als wij garanties krijgen richting de toekomst.